



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 01 » 11 20 22 г.
№ 335

Номер дела 01-62/21

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 113/22
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Владивосток
(место составления)

« 01 » 11 20 22 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный
застройщик «УНР 2020» города Владивостока,

(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН: 1202500017202, Дата присвоения ОГРН: 03.08.2020, ИНН: 2543150940,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Зозулинский Мирослав Викторович

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
690001, РОССИЯ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ВЛАДИВОСТОКСКИЙ Г.О., ВЛАДИВОСТОК Г.,
ФЕОДОСИЙСКАЯ УЛ., Д. 46, ПОМЕЩЕНИЕ 9/10.

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Микрорайон б. Патрокл в г.
Владивостоке Жилой комплекс Восточный, Жилой дом №108»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
(общая площадь - 14337,62 кв.м., строительный объем - 47655,68 куб.м. количество этажей -
18 шт., количество квартир - 136 шт., этажность - 17)

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко, 100е

почтовый адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Североморская, д.6

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства №25-RU25304000-72-2021 от 13.07.2021, сроком до 13.09.2024, выдано администрацией г. Владивостока.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации ООО "ДВ Экспертиза Проект" от 28.06.2021 №25-2-1-2-033977-2021;

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0029-2021 от 13.09.2021 выдано ООО "ДВ Экспертиза Проект";

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0037-2021 от 22.10.2021 выдано ООО "ДВ Экспертиза Проект";

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0041-2021 от 23.11.2021 выдано ООО "ДВ Экспертиза Проект";

Подтверждение соответствия №12/22 от 14.10.2022 ООО СЗ "ПГС".

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не подлежит

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства

август 2021

(дата начала работ)

окончание строительства

октябрь 2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 0,0916 Вт/куб.м.*°C-сут;

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства ⁶

A+

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акты проверок, акт проверки законченного строительством объекта от 28.10.2022 №01-877-и проектная, исходно-разрешительная и исполнительная документация.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант отдела
регионального государственного
строительного надзора по
Владивостокскому городскому
округу и муниципальным
образованиям края

(должность)



(подпись)

Берсенева И.Н.

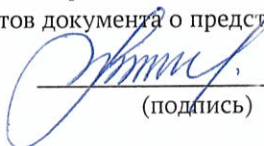
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Зам. директора

(должность)



(подпись)

Масленников И.Н.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.